

PUBLIACQUA S.P.A.

Via Villamagna, 90/c - 50126 Firenze

VERBALE DI GARA N. 5

Gara n. 21/121

L'anno duemiladiciassette (2017) in questo giorno quattordici (14) del mese di luglio in Firenze alle ore 10:00, e precisamente nella Sala Appalti di Publiacqua S.p.A., in Via Villamagna 90/c, si è riunita la Commissione di Gara nominata con nota prot. n. 21270 del 24/05/2017 ai sensi dell'Allegato A al "Regolamento per la disciplina dei contratti e degli appalti" di Publiacqua S.p.A. entrato in vigore il 23/09/16.

Il Presidente della Commissione, Sig. Mario Di Tocco, ai sensi di quanto previsto dal sopracitato Allegato A, provvede a verificare la presenza dei commissari.

Il seggio di gara è costituito da:

Presidente

- Sig. Mario Di Tocco

Commissari

- Sig. Leonardo Rossi

- Sig. Sebastiano Benedetti

- Sig. Oscar Galli

- Sig. Mauro Cacciafani

Le sedute della Commissione sono verbalizzate dal Sig. Federico Tavassi La Greca, dipendente del Servizio Acquisti, Appalti ed Assicurazioni.

Verificata la mancanza di incompatibilità tra i membri della Commissione e l'esercizio delle loro funzioni, e sottoscritte le dichiarazioni di cui all'art. 42 del D.Lgs. 50/2016, continuano in seduta pubblica, le operazioni di l'aggiudicazione della procedura aperta per la conclusione di *accordo quadro con operatore unico per ogni lotto, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. n. 50/2016 per l'esecuzione di prestazioni di lavori al fine della manutenzione e*



riparazione guasti (24 ore al giorno) alle reti idriche e fognarie, realizzazione e manutenzione di nuovi allacci nei Comuni del territorio gestito da Publiacqua S.p.A. suddiviso in 3 lotti distinti: LOTTO 1 – Area Prato/Pistoia (CIG. 6996734F89), LOTTO 2 – Area Firenze/Chianti (CIG. 6996746972) e LOTTO 3 - Area Mugello/Valdarno (CIG. 6996752E64).

Presenziano alla seduta i sigg.ri:

- Paolo Augliera, Rappresentante Legale della Solesi S.p.A. per l'ATI _Solesi S.p.A. – Cantieri S.r.l.;
- Costanzo Vittorio Gambino con procura della Cooperativa Edile Appennino in rappresentanza dell'ATI Cooperativa Edile Appennino – Alma C.I.S.;
- Giacomo Salvi con procura dell'impresa Endiasfalti S.p.A. in rappresentanza dell'ATI_Endiasfalti S.p.A. – Lorenzini S.r.l. – Consorzio Innova Soc. Coop.;
- Luca Gelli legale rappresentante dell'impresa C.E.L.F.A. S.r.l. e Stefano Varia legale rappresentante dell'impresa Varia Costruzioni S.r.l. con delega della Monaco S.p.A. in rappresentanza dell'ATI_Monaco S.p.A. – Caldani Irrigazione S.r.l. – C.E.L.F.A. S.r.l. – Varia Costruzioni S.r.l.;
- Barbara Frediani con delega e in rappresentanza del Consorzio Integra;
- Nicola Patimo con delega dell'impresa Acciona Agua in rappresentanza dell'ATI_Acciona Agua – C.F.C. Consorzio fra Costruttori Soc. Coop.;

L'appalto è aggiudicato mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo quanto previsto dall'art. 95 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 nonché dalle disposizioni contenute nel bando e nel disciplinare di Gara.

Come previsto ai punti II.1.6) e II.2.14) del Bando di Gara nonché dal punto 2.2 del Disciplinare di gara, ogni concorrente può aggiudicarsi un solo lotto, pertanto, l'aggiudicatario del primo lotto è escluso dalla partecipazione ai lotti successivi così come l'aggiudicatario del secondo lotto è escluso dalla

partecipazione al terzo lotto.

La Commissione procede a informare i concorrenti dei risultati delle valutazioni tecniche.

La Commissione informa che l'ATI – Endiasfalti S.p.A. – Lorenzini S.r.l. – Consorzio Innova Soc. Coop. non è ammessa alla fase di apertura delle offerte economiche, in applicazione del punto 15.3 del Disciplinare di gara che stabilisce, tra l'altro, che qualora il punteggio del criterio K3 sia inferiore a punti 3 il concorrente sia escluso dalla valutazione economica.

La Commissione procede a leggere i punteggi tecnici riepilogativi per ogni lotto:

LOTTO 1 – PRATO – PISTOIA

	K.1	K.2	K.3	
PUNTEGGIO	SICUREZZA, AMBIENTE E RESPONSABILITA' SOCIALE D'IMPRESA (riparametrato)	CARATTERISTICHE DEL SISTEMA INFORMATICO (riparametrato)	ORGANIZZAZIONE DELL'IMPRESA (riparametrato)	PT. TECNICO
ATI - Acciona Agua S.A. - C.F.C.	7,10	13,60	8,03	28,73
Consorzio Integra	7,70	8,83	5,67	22,20
ATI Solesi S.p.A. Cantieri S.r.l.	7,10	6,89	5,01	19,00
ATI CEA Alma C.I.S. S.r.l.	7,70	5,02	5,52	18,24
ATI Monaco S.p.A. Caldani Irrigazione S.r.l. Varia Costruzioni S.r.l. C.E.L.F.A. S.r.l.	7,70	10,81	8,70	27,21
ATI Endisfalti S.p.A. Lorenzini S.r.l. Consorzio Innova	7,10	5,92	2,67	15,69

LOTTO 2 – FIRENZE - CHIANTI

	K.1	K.2	K.3	
PUNTEGGIO	SICUREZZA, AMBIENTE E RESPONSABILITA' SOCIALE D'IMPRESA (riparametrato)	CARATTERISTICHE DEL SISTEMA INFORMATICO (riparametrato)	ORGANIZZAZIONE DELL'IMPRESA (riparametrato)	PT. TECNICO
ATI - Acciona Agua S.A. - C.F.C.	7,10	13,60	8,33	29,03
Consorzio Integra	7,70	8,83	5,88	22,41
ATI Solesi S.p.A. Cantieri S.r.l.	7,10	6,89	5,20	19,19
ATI CEA Alma C.I.S. S.r.l.	7,70	5,02	5,34	18,06
ATI Monaco S.p.A. Caldani Irrigazione S.r.l. Varia Costruzioni S.r.l. C.E.L.F.A. S.r.l.	7,70	10,81	8,70	27,21
ATI Endisfalti S.p.A. Lorenzini S.r.l. Consorzio Innova	7,10	5,92	2,77	15,79

LOTTO 3 – MUGELLO - VALDARNO

	K.1	K.2	K.3	
PUNTEGGIO	SICUREZZA, AMBIENTE E RESPONSABILITA' SOCIALE D'IMPRESA (riparametrato)	CARATTERISTICHE DEL SISTEMA INFORMATICO (riparametrato)	ORGANIZZAZIONE DELL'IMPRESA (riparametrato)	PT. TECNICO
ATI - Acciona Agua S.A. - C.F.C.	7,10	13,60	8,03	28,73
Consorzio Integra	7,70	8,83	5,67	22,20
ATI Solesi S.p.A. Cantieri S.r.l.	7,10	6,89	5,01	19,00
ATI CEA Alma C.I.S. S.r.l.	7,70	5,02	5,15	17,87
ATI Monaco S.p.A. Caldani Irrigazione S.r.l. Varia Costruzioni S.r.l. C.E.L.F.A. S.r.l.	7,70	10,81	8,70	27,21
ATI Endisfalti S.p.A. Lorenzini S.r.l. Consorzio Innova	7,10	5,92	2,67	15,69

La Commissione procede all'apertura ed alla lettura delle offerte presentate

dalle imprese ammesse, come di seguito riportato in tabella:

LOTTO 1 – PRATO - PISTOIA

PUNTEGGIO	K.1 SICUREZZA, AMBIENTE E RESPONSABILITA' SOCIALE D'IMPRESA (riparametrato)	K.2 CARATTERISTICI CHE DEL SISTEMA INFORMATICO (riparametrato)	K.3 ORGANIZZAZIONE DELL'IMPRESA (riparametrato)	PT. TECNICO	E.1 PREZZO - ESPRESSO IN RIBASSO UNICO % SULL'ELENCO PREZZI	PT. ECONOMICO	TOTALE	Graduatoria
ATI - Acciona Agua S.A. - C.F.C.	7,10	13,60	8,03	28,73	31,71%	63,25	91,98	3
Consorzio Integra	7,70	8,83	5,67	22,20	35,10%	70,00	92,20	2
ATI Solesi S.p.A. Cantieri S.r.l.	7,10	6,89	5,01	19,00	20,17%	40,23	59,23	4
ATI CEA Alma C.I.S. S.r.l.	7,70	5,02	5,52	18,24	15,15%	30,22	48,46	5
ATI Monaco S.p.A. Caldani Irrigazione S.r.l. Varia Costruzioni S.r.l. C.E.L.F.A. S.r.l.	7,70	10,81	8,70	27,21	33,30%	66,42	93,63	1

La Commissione prende atto delle offerte presentate, calcola i punteggi economici e sommati ai punteggi tecnici, salvo approvazione della Stazione Appaltante, individua come aggiudicatario provvisorio del Lotto 1 – Prato-Pistoia il concorrente ATI Monaco S.p.A. (Mandataria) – Caldani Irrigazione S.r.l. (Mandante) Varia Costruzioni S.r.l. (Mandante) – C.E.L.F.A. S.r.l. (Mandante) con sede in Via Lucrezio Caro, 38 – 00193 Roma, con un punteggio complessivo di 93,63/100 ed un ribasso percentuale sui prezzi unitari pari al 33,30% e un importo complessivo netto pari ad Euro 31.147.200,00 (trentunomilionicentoquarantasettemiladuecento/00) di cui Euro 3.400.000,00 (tremilioniquattrocentomila/00); l'aggiudicazione è subordinata alla verifica dell'anomalia secondo quanto previsto dall'art. 97 comma 3 e comma 5 del D.Lgs. 50/2016;

Il secondo classificato per il Lotto n. 2 risulta essere il concorrente Consorzio Integra, con sede in Via marco Lepido, 182/2 – 40132 Bologna con un punteggio complessivo di 92,20/100.

Come previsto dal Bando di Gara e dal Disciplinare di Gara il concorrente ATI Monaco S.p.A. (Mandataria) – Caldani Irrigazione S.r.l. (Mandante)

Varia Costruzioni S.r.l. (Mandante) – C.E.L.F.A. S.r.l. (Mandante) viene

escluso dalle operazioni relative al lotto n. 2 ed al lotto n. 3.

LOTTO 2 – FIRENZE - CHIANTI

PUNTEGGIO	K.1 SICUREZZA, AMBIENTE E RESPONSABILITA' SOCIALE D'IMPRESA (riparametrato)	K.2 CARATTERISTICI CHE DEL SISTEMA INFORMATICO (riparametrato)	K.3 ORGANIZZAZIONE DELL'IMPRESA (riparametrato)	PT. TECNICO	E.1 PREZZO - ESPRESSO IN RIBASSO UNICO % SULL'ELENCO PREZZI	PT. ECONOMICO	TOTALE	Graduatoria
ATI - Acciona Agua S.A. - C.F.C.	7,10	13,60	8,33	29,03	23,59%	56,99	86,02	2
Consorzio Integra	7,70	8,83	5,88	22,41	28,98%	70,00	92,41	1
ATI Solesi S.p.A. Cantieri S.r.l.	7,10	6,89	5,20	19,19	20,17%	48,72	67,91	3
ATI CEA Alma C.I.S. S.r.l.	7,70	5,02	5,34	18,06	2,22%	5,37	23,43	4
ATI Monaco S.p.A. Caldani Irrigazione S.r.l. Varia Costruzioni S.r.l. C.E.L.F.A. S.r.l.	7,70	10,81	8,70	27,21	Aggiudicatario provvisorio lotto 1			

La Commissione prende atto delle offerte presentate, calcola i punteggi economici e sommati ai punteggi tecnici, salvo approvazione della Stazione Appaltante, individua come aggiudicatario provvisorio del Lotto 2 – Firenze - Chianti il concorrente Consorzio Integra, con sede in Via Marco Lepido, 182/2 – 40132 Bologna con un punteggio complessivo di 92,41/100 ed un ribasso percentuale sui prezzi unitari del 28,98% e per un importo complessivo netto pari ad Euro 25.681.500,00 (venticinquemilioniseicentottantunomilacinquecento/00) di cui Euro 2.600.000,00 (duemilioniseicentomila/00) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso; l'aggiudicazione è subordinata alla verifica dei requisiti di partecipazione secondo quanto previsto dal punto 20 del Disciplinare di Gara;

Il secondo classificato per il Lotto n. 2 risulta essere il concorrente ATI Acciona Agua S.A. (Mandataria) - C.F.C. (Mandante), con sede italiana in Via Monte San Genesio, 21 – 20158 Milano, con un punteggio complessivo di 86,02/100.

Come previsto dal Bando di Gara e dal Disciplinare di Gara il concorrente

Consorzio Integra viene escluso dalle operazioni relative al lotto n. 3.

LOTTO 3 – MUGELLO - VALDARNO

PUNTEGGIO	K.1 SICUREZZA, AMBIENTE E RESPONSABILITÀ SOCIALE D'IMPRESA (riparametrato)	K.2 CARATTERISTICI CHE DEL SISTEMA INFORMATICO (riparametrato)	K.3 ORGANIZZAZIONE DELL'IMPRESA (riparametrato)	PT. TECNICO	E.1 PREZZO - ESPRESSO IN RIBASSO UNICO % SULL'ELENCO PREZZI	PT. ECONOMICO	TOTALE	Graduatoria
ATI - Acciona Agua S.A. - C.F.C.	7,10	13,60	8,03	28,73	29,77%	70,00	98,73	1
Consorzio Integra	7,70	8,83	5,67	22,20	Aggiudicatario provvisorio lotto 2			
ATI Solesi S.p.A. Cantieri S.r.l.	7,10	6,89	5,01	19,00	20,17%	47,43	66,43	3
ATI CEA Alma C.I.S. S.r.l.	7,70	5,02	5,15	17,87	22,69%	53,36	71,23	2
ATI Monaco S.p.A. Caldani Irrigazione S.r.l. Varia Costruzioni S.r.l. C.E.L.F.A. S.r.l.	7,70	10,81	8,70	27,21	Aggiudicatario provvisorio lotto 1			

La Commissione prende atto delle offerte presentate, calcola i punteggi economici e sommati ai punteggi tecnici, salvo approvazione della Stazione Appaltante, individua come aggiudicatario provvisorio del Lotto 3 – Mugello Valdarno il concorrente ATI Acciona Agua S.A. (Mandataria) - C.F.C. (Mandante), con sede italiana in Via Monte San Genesio, 21 – 20158 Milano, con un punteggio complessivo di 86,02/100 ed un ribasso percentuale sui prezzi unitari del 29,77% e per un importo complessivo netto pari ad Euro 25.354.520,00 (venticinquemilionitrecentocinquantaquattromilacinquecentoventi/00) di cui Euro 2.600.000,00 (duemilioneisecentomila/00); l'aggiudicazione è subordinata alla verifica dell'anomalia secondo quanto previsto dall'art. 97 comma 3 e comma 5 del D.Lgs. 50/2016;

Il secondo classificato per il Lotto n. 3 risulta essere il concorrente ATI CEA (Mandataria)– Alma C.I.S. S.r.l. (Mandante), con sede in Via degli Artigiani, 6 – 40063 Monghidoro (BO) con un punteggio complessivo di 71,23/100.

La Commissione mette agli atti la richiesta di accesso agli atti di gara avanzata dall'impresa Endiasfalti S.p.A.

Per tutto quanto sopra la commissione conclude i lavori alle ore 12:00.

Di quanto sopra è stato redatto e sottoscritto il presente verbale dal Sig. Federico Tavassi La Greca, che ha svolto il compito di Segretario Verbalizzante, e sottoposto alla firma del Presidente e dei Commissari.

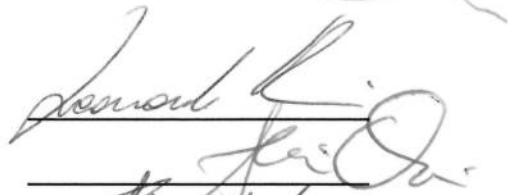
Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente Sig. Mario Di Tocco

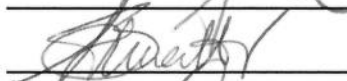


I Commissari:

Sig. Leonardo Rossi



Sig. Oscar Galli



Sig. Sebastiano Benedetti



Sig. Mario Cacciafani

Il Segretario Verbalizzante:

Sig. Federico Tavassi La Greca

